



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

20.01.2020

Київ

№ 102

Зареєстр. задо в Міністерстві юстиції України  
" 24 " січня \_ 20 20 р.  
за № 86/34369  
Керівник реєструючого органу \_\_\_\_\_  
підпис \_\_\_\_\_

Про затвердження змін до  
Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку

Відповідно до статті 172 Податкового кодексу України, статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України, а також впорядкування діяльності єдиної бази даних звітів про оцінку

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129, що додаються.

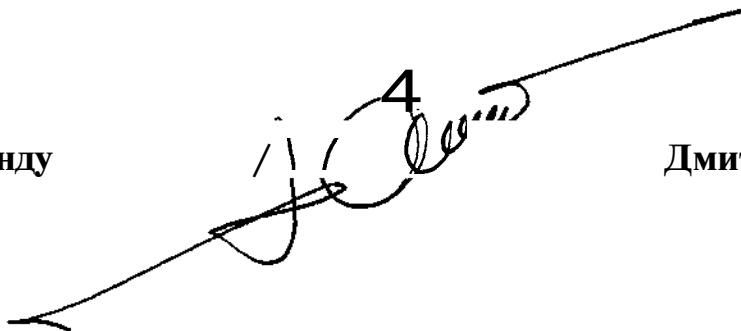
2. Встановити, що інформаційно-телекомунікаційна система сервісу внесення інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку має бути приєднана до інтегрованої системи електронної ідентифікації до 30 червня 2020 року.

3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування та застосовується з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України повідомлення про прийняття Фондом державного майна України рішення про введення в експлуатацію Єдиної бази даних звітів про оцінку з сервісом внесення інформації.

Голова Фонду

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The number '4' is written above the signature.

Дмитро СЕННИЧЕНКО

Погоджено:

Заступник Голови Фонду

Андрій ЄГОРОВ

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА

Директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

публікувати	
не публікувати	

Світлана БУЛГАКОВА

Директор Департаменту моніторингу та інформаційних технологій

Вероніка МУДРА

Заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності - начальник Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності

Ірина ВОДОЛАЖЕНКО

Начальник відділу ведення єдиної бази та аналізу ціноутворення

*Наказ підписати державній реєстрації*

Олексій ПЕТЕРЖАК

Директор Юридичного департаменту

публікувати	
не публікувати	

Антон ЛАПКА


Виконавець:  
начальник відділу  
32-58

Олексій ПЕТЕРЖАК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна  
України

20 січня 2020 року № 102

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України	
“ <u>24</u> ”	січня <u>2020</u> р.
за № <u>86/34369</u>	
Керівник реєструючого органу _____	
	Підпис

Зміни до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку

1. У розділі I:

1) у пункті 1 слова «інформації зі звіту про оцінку майна та документів про нерухоме, рухоме майно та майнові права, а також механізм взаємодії єдиної бази даних звітів про оцінку з авторизованими електронними майданчиками» замінити словами «звітів про оцінку та інформації з них»;

2) у пункті 5:

в абзаці другому:

слова «на авторизованих електронних майданчиках» виключити;

після слів «з єдиною базою даних звітів про оцінку» доповнити словами «, з використанням кваліфікованих електронних довірчих послуг»;

абзац третій викласти в такій редакції:

«сервіс внесення інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку (далі - сервіс внесення інформації) - інформаційно-телекомунікаційна система, яка забезпечує внесення суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформації та документів до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, автентифікація суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача), нотаріуса або особи, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна, здійснюється з використанням кваліфікованих електронних довірчих послуг, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет;»;

абзац четвертий виключити.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий - десятий вважати відповідно абзацами четвертим - дев'ятим;

абзац дев'ятий виключити;

3) у пункті 8:

в абзаці третьому слова «через авторизовані електронні майданчики» виключити;

абзац п'ятий виключити.

У зв'язку з цим абзаци шостий - одинадцятий вважати відповідно абзацами п'ятим - десятим;

в абзаці сьомому слова «через авторизовані електронні майданчики» виключити;

2. У Розділі II:

1) абзац шостий пункту 1 виключити;

2) у третьому реченні абзацу шостого пункту 2 слова «авторизованим електронним майданчиком» замінити словами «сервісом внесення інформації»;

3) абзац четвертий пункту 3 виключити.

У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати абзацом четвертим;

4) у пункті 4:

в абзаці другому слова: «, через авторизований електронний майданчик» виключити;

в абзаці третьому:

у першому реченні слова «на авторизованому електронному майданчику» замінити словами «в Єдиній базі»;

у другому реченні слова «в архіві суб'єкта оціночної діяльності та на авторизованому електронному майданчику» замінити словами «суб'єктом оціночної діяльності в архіві та в Єдиній базі»;

в абзаці сьомому слова «електронного цифрового» замінити словами «кваліфікованого електронного»;

в абзаці восьмому:

слова «авторизованого електронного майданчика» замінити словами «Єдиної бази»;

друге речення виключити;

абзац дев'ятий виключити.

У зв'язку з цим абзаци десятий, одинадцятий вважати відповідно абзацами дев'ятим, десятим;

в абзаці дев'ятому слова «на авторизованих електронних майданчиках» замінити словами «в Єдиній базі»;

5) у пункті 5:

після слів «суб'єктів оціночної діяльності» доповнити словами «(оцінювачів)»;

слова «за умови забезпечення належного захисту інформації щодо майна за допомогою автоматичного обміну інформацією та документами між Єдиною базою та авторизованими електронними майданчиками, підключеними до Єдиної бази» замінити словами «через сервіс внесення інформації за допомогою використання кваліфікованого сертифікату відкритого ключа»;

б) у пункті 7:

в абзаці першому:

слова «авторизовані електронні майданчики, підключені до Єдиної бази,» замінити словами «сервіс внесення інформації»;

слова «на авторизованому електронному майданчику за допомогою використання електронного цифрового підпису» замінити словами «(оцінювачів), із застосуванням виключно засобів кваліфікованого електронного підпису чи печаток, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, безпосереднього ознайомлення із зазначенням параметрів особистих ключів та їх копіювання.»;

абзац другий виключити;

7) у першому реченні абзацу другого пункту 8 слова «електронного цифрового» замінити словами «кваліфікованого електронного»;

8) у пункті 9:

у другому реченні слова «, у якому зазначається унікальний номер звіту про оцінку» виключити.

третє речення виключити;

3. У Розділі III:

1) у пункті 1:

у другому реченні абзацу першого слова «авторизований електронний майданчик» замінити словами «сервіс внесення інформації»;

в абзаці четвертому слова «через авторизований електронний майданчик» замінити словами «(оцінювачем) до Єдиної бази»;

в абзаці п'ятому слова «через авторизований електронний майданчик» замінити словами «(оцінювачами) до Єдиної бази»;

2) у пункті 2:

в абзаці другому слова «електронний цифровий» замінити словами «кваліфікований електронний»;

в абзаці третьому слова «електронним цифровим» замінити словами «кваліфікованим електронним»;

абзац четвертий виключити.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий - сьомий вважати відповідно абзацами четвертим - шостим;



абзац четвертий викласти у такій редакції:

«шляхом використання сервісу внесення інформації зареєструватися та ідентифікуватися (автентифікуватися) в Єдиній базі за допомогою кваліфікованого електронного підпису»;

в абзаці шостому слова «авторизований електронний майданчик, підключений до Єдиної бази» замінити словами «сервіс внесення інформації»;

3) у пункті 3:

абзаци перший та другий виключити.

У зв'язку з цим абзаци третій - шостий вважати відповідно абзацами першим - четвертим;

в абзаці другому:

слова «авторизованим електронним майданчиком» замінити словами «сервісом внесення інформації»;

слова «на такому майданчику» замінити словом «(оцінювача)»;

в абзаці третьому слово «Фондом» виключити;

абзац четвертий виключити;

4) у пункті 4:

в абзаці першому слова «авторизований електронний майданчик забезпечує надання до Єдиної бази інформації зі звіту про оцінку, внесеної до нього суб'єктом оціночної діяльності, без попередньої ідентифікації такого суб'єкта» замінити словами «інформація зі звіту про оцінку та звіт про оцінку в електронній формі вносяться суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази»;

абзаци другий - четвертий виключити;

5) в абзаци першому пункту 5:

доповнити новим реченням другим такого змісту:

«При цьому додатки 4 - 8 є обов'язковими для заповнення у випадках, передбачених статтею 172 Податкового кодексу України.».

У зв'язку з цим речення друге вважати реченням третім;

в третьому реченні:

слова «електронний цифровий» замінити словами «кваліфікований електронний»;

слова «через авторизований електронний майданчик без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності» виключити;

б) у пункті 7 слова «(без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності)» виключити;

7) пункт 9 виключити.

У зв'язку з цим пункти 10, 11 вважати відповідно пунктами 9, 10;

8) у пункті 9:

у першому реченні абзацу першого слово «восьмим» замінити словом «сьомим»;

абзац третій виключити.

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати абзацом третім;

в абзаци третьому слово «восьмим» замінити словом «сьомим»;

9) у пункті 10:

в абзаці першому слова «на авторизованому електронному майданчику» замінити словами «у Фонді державного майна України»;

в абзаці третьому слова «авторизованого електронного майданчика» замінити словами «Єдиної бази».

4. В абзаці другому пункту 1 розділу IV слова «авторизований електронний майданчик» замінити словами «сервіс внесення інформації».

5. У розділі V:

1) в абзаці четвертому пункту 3 слова «авторизований електронний майданчик» замінити словами «сервіс внесення інформації»;

2) абзац другий пункту 7 виключити;

3) речення перше абзацу першого пункту 9 виключити;

4) у пункті 10 слова «на авторизованому електронному майданчику» замінити словами «в Єдиній базі».

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав  
та професійної оціночної діяльності**



**Світлана БУЛГАКОВА**